

MONTE- HOUSE

недвижимость в чернгогории

Черногория обладает великолепными природными ресурсами для развития туризма. Благодаря хлынувшему на нее туристическому потоку вскоре после объявления независимости страна начала активно развиваться.

Черногория обладает великолепными природными ресурсами для развития туризма. Благодаря хлынувшему на нее туристическому потоку вскоре после объявления независимости страна начала активно развиваться. Внезапно возросший спрос на недвижимость в черногории привел к необходимости быстрого строительства различных видов недвижимости. И спрос на недвижимость растет пропорционально увеличению туристических потоков в Черногорию. В связи с этим уместно говорить об отличных перспективах инвестиций в недвижимость в Черногории в ближайшее время.

В чем же причина столь бурного роста сектора недвижимости в Черногории? Обладая уникальными рекреационными ресурсами, Черногория находится на территории Европы и может предложить гораздо более дешевые услуги, нежели другие страны Евросоюза. Кроме того великолепный природный ландшафт, практически не тронутый пагубным влиянием цивилизации, делает Черногорию прекрасным местом отдыха и для сектора элитного отдыха. Таким образом, спрос на недвижимость в Черногорию охватывает почти все ценовые предпочтения покупателей.

Спрос на традиционно популярное направление продажи недвижимости на побережье для любителей пляжного отдыха поворачивается лицом к континенту. Активное развитие горнолыжных курортов, которые имеют все шансы в будущем стать ведущими в Европе, уже сейчас создают спрос на недвижимость именно в континентальной части Черногории. Эксперты высказывают мнение о том, что в долгосрочной перспективе инвестиции в недвижимость на горнолыжных курортах Черногории окажутся весьма выгодным вложением средств.

Отдельно стоит остановиться на коммерческой недвижимости в Черногории и элитном секторе. Поскольку Черногория подверглась сильному разрушению еще в составе Югославии, инфраструктура страны воссоздается практически заново. По этой причине объекты коммерческой недвижимости пользуются огромным спросом даже при том, что их строительство ведется ударными темпами. Следовательно, удорожание коммерческой недвижимости даже на фоне растущих цен на жилую недвижимость в черногории существенно. Элитная недвижимость в Черногории также дефицитна, поскольку практически весь фонд элитного жилья – это либо вновь построенные здания, либо отреставрированные особняки позапрошлого века.

Таким образом, можно видеть, что Черногория являет собой идеальную среду для инвестора в недвижимость на любую перспективу, поскольку эта развивающаяся европейская страна с небеспочвенной претензией на вступление в Евросоюз ошеломительными темпами набирает популярность в мировом туризме.