

Кодекс

Экспертиза проектной документации стала буксовать

В последнее время активно вносятся изменения в порядок прохождения государственной строительной экспертизы. Приняты поправки в Градостроительный кодекс, утверждены постановления Правительства №145 и №87, в соответствии с которыми выстраивается новая система государственной строительной экспертизы. Изменения кардинальные и, надо признать, пока не облегчающие жизнь ни экспертам, ни застройщикам, ни проектировщикам. Слишком уж много нюансов, не нашедших отражения в законодательстве. Об имеющихся проблемах в области регулирования государственной экспертизы проектной документации шла речь на круглом столе «Актуальные вопросы государственной экспертизы проектной и строительной документации в Санкт-Петербурге», организованном Комитетом по техническому регулированию и стандартизации Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга.

Основным экспертом и докладчиком круглого стола стал Рудольф Фалтинский, заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, начальник Управления государственной экспертизы. Основное внимание в своем выступлении он уделил анализу законодательства в области государственной экспертизы проектной документации, в частности сложностям в согласовании требований Градостроительного кодекса и постановлений Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года и №87 от 16 февраля 2008 года. По словам Р.Фалтинского, с выходом последнего сфера экспертизы проектной документации «стала буксовать на месте»: все предыдущие постановления были отменены, а новые понятия, появившиеся в нем, например, термин «проектная документация» так и не получили четкого определения. «Когда выйдут регламенты по составу проектно-сметной документации, которые должны были разработать наши коллеги из Минрегионразвития, не ясно. Пока и мы, и вы находимся в вакууме неопределенности», - констатировал Рудольф Антонович. Он подчеркнул, что если будет поправлен закон или изменено постановление, надзорные органы готовы эти разделы предусмотреть. Пока они действуют в предложенном виде. Существующие требования необходимо выполнять, работать в том правовом поле и с той правовой базой, которая действует на сегодняшний день.

Не остались без внимания и проблемы кризисных явлений в строительной отрасли. Докладчик подчеркнул, что органы экспертизы и городские власти в курсе существующих проблем и стараются не только предоставить строителям финансовые льготы, но и облегчить процедурные вопросы. «Сегодня мы вышли на уровень Правительства РФ и говорим о том, чтобы разрешить экспертизу объектов в облегченном или усеченном варианте хотя бы в 2009 году. Думаю, власти Петербурга на это пойдут. Подхватят ли инициативу на федеральном уровне, пока не ясно», - сказал Р.Фалтинский. Он также напомнил собравшимся о том, что в процедуру прохождения экспертизы постоянно вносятся изменения, призвал участников мероприятия отслеживать все нововведения и более внимательно относиться к подготовке проектной документации.

«Наши исследования строительного рынка показывают, что тема экспертизы строительных проектов в сфере проектной документации сегодня крайне важна и при этом чрезвычайно запутана. Более того, в ближайшие месяцы ситуация будет только усложняться. Разрабатывается ряд документов, вносящих значительные изменения в систему регулирования строительного комплекса. Точную информацию о том, что это за изменения пока не знают ни законодатели, ни уж тем более сами строители и проектировщики. Так что, думаю, поводов для дискуссий в следующем году у нас будет немало», - подытожил обсуждение Сергей Тихомиров, председатель Комитета СПб ТПП по техническому регулированию и стандартизации,

Пресс-центр Российской сети ЦНТД «Техэксперт»